**ПРОТОКОЛ № 503**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-65

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 08 сентября 2022 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике органов местного самоуправления Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** |
|  (Радченское с/п) |
| 1. | 36:03:5400027:150 | 392 521\* (в том числе 26 799 ограничено в использовании) | Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА «Криница»  | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36:03:5400027:150-36/073/2019-318.07.2019 | 29 439,00 | 29 439,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\* вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-07-19.Содержание ограничения (обременения): ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Реестровый номер границы: 36:03-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск на участке км 724+610–км 777+050, расположенном в границах Богучарского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.09.2022 № 501 участниками аукциона были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-265, 02-266, 01-954, 01-957, 01-980, 01-981, 01-982, 01-983, 01-984, 01-985, 01-986, 01-987, 01-988, 01-989, 01-990.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-265 | 11.08.202211 ч. 50 м. | Сеидов Вали Магамед оглы |
| 2 | 02-266 | 12.08.202210 ч. 25 м. | Бадалов Шавкат Валижонович |
| 3 | 01-954 | 29.08.202210 ч. 50 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 01-957 | 29.08.202210 ч. 56 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 5 | 01-980 | 02.09.202210 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 01-981 | 02.09.202210 ч. 02 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 7 | 01-982 | 05.09.202210 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | 01-983 | 05.09.202210 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | 01-984 | 05.09.202210 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | 01-985 | 05.09.202210 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | 01-986 | 05.09.202210 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | 01-987 | 05.09.202210 ч. 25 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 13 | 01-988 | 05.09.202210 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | 01-989 | 05.09.202210 ч. 35 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 15 | 01-990 | 05.09.202210 ч. 40 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-265, 01-954, 01-957, 01-980, 01-981, 01-982, 01-983, 01-984, 01-985, 01-986, 01-987, 01-988, 01-989, 01-990, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-266 | 12.08.202210 ч. 25 м. | Бадалов Шавкат Валижонович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 29 439 (двадцать девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_