



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.10.2022

№ 2258

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «25210 ТП Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (админ. здание ФГУП «Воронежтоппром») В 120м от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый номер 36:07:6700015:20 (Газопровод высокого давления 0,6 МПА)», расположенной по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, технологическое присоединение к земельному участку с кадастровым номером 36:07:6700015:20, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития

России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« 28 » 10 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« ___ » _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« ___ » _____ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22583

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«25210 ТП Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (админ. здание ФГУП «Воронежтоппром») В 120м от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый номер 36:07:6700015:20 (Газопровод высокого давления 0,6 МПа)»	Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, технологическое присоединение к земельному участку с кадастровым номером 36:07:6700015:20, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	1086 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22583

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «25210 ТП Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (админ. здание ФГУП «Воронежтоппром») В 120м от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый номер 36:07:6700015:20 (Газопровод высокого давления 0,6 МПА)», расположенной по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, технологическое присоединение к земельному участку с кадастровым номером 36:07:6700015:20

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных

сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22583

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «25210 ТП Газопроводы по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка (админ. здание ФГУП «Воронежтоппром») В 120м от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый номер 36:07:6700015:20 (Газопровод высокого давления 0,6 МПА)», расположенной по адресу: Воронежская обл, Верхнехавский р-н, Верхняя Хава с, технологическое присоединение к земельному участку с кадастровым номером 36:07:6700015:20

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Верхнехавское сельское поселение земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	334	36:07:6700015:261
2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание Новоусманского филиала ОАО «Воронежтоппром». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 40 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский.	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «МТС «Агросервис»»	400	36:07:6700015:23

1	2	3	4	5
3	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский Муниципальный район, Верхнехавское сельское поселение, село Верхняя Хава, ул Калинина, участок 1Б	Собственность, Российская Федерация. Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой Дом»	13	36:07:6700015:20
4	Государственная собственность не разграничена		339	-