**ПРОТОКОЛ № 590**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-48

**г. Воронеж 15 июля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.05.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Эртильский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (городское поселение – город Эртиль) | | | | | | |
| 1. | 36:32:6500004:239 | 127 630 \*\* (в том числе 1 227 ограничено в использовании | Воронежская область, Эртильский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500004. Муниципальное образование – Городское поселение–город Эртиль | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36/033-36/033/007/2016-190/2 от 13.04.2016 | 4 914,00 | 4 914,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 04.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра». Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. Реестровый номер границы: 36.32.2.20.

### По состоянию на 11.00 часов 13 июля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 июля 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Эртильского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  4 914,00 рублей |
| 1 | 02-637 | 08.07.2020  10 ч. 07 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.07.2020 |
| 2 | 02-641 | 08.07.2020  10 ч. 12 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.07.2020 |
| 3 | 02-649 | 09.07.2020  14 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  08.07.2020 |
| 4 | 02-653 | 09.07.2020  14 ч. 13 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  08.07.2020 |
| 5 | 02-661 | 13.07.2020  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  13.07.2020 |
| 6 | 02-665 | 13.07.2020  10 ч. 22 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  13.07.2020 |
| 7 | 02-669 | 13.07.2020  10 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  12.07.2020 |
| 8 | 02-673 | 13.07.2020  10 ч. 30 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  12.07.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 5 | Титов Сергей Александрович |
| 6 | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | Родионова Светлана Федоровна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_