



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.03.2020

№ 3483

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления для жилых домов № 1-51; 2-102 по ул. 1 Мая с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

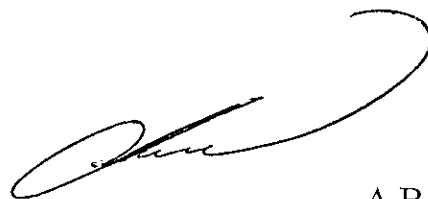
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 07.03.2010 № 3483

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод низкого давления для жилых домов № 1-51; 2-102 по ул. 1 Мая с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области»	Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	6995 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 01.03.2010 № 348

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления для жилых домов № 1-51; 2-102 по ул. 1 Мая с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 01.05.2016 № 3483

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод низкого давления для жилых домов № 1-51; 2-102 по ул. 1 Мая с. Левая Россошь Каширского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Левая Россошь, ул. 1 Мая

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 102	Собственность, Палагин Владимир Васильевич	12	36:13:2000002:52
2	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 94	Собственность, Табунщик Валентина Алексеевна	54	36:13:2000004:245
3	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 92	Собственность, Долгушина Любовь Петровна	85	36:13:2000004:119
4	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 90	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	59	36:13:2000004:25
5	Воронежская область,	Общая долевая собственность, Шохин	14	36:13:2000004:117

	р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 80	Иван Андреевич, Шохина Маргарита Ивановна, Шохина Оксана Васильевна, Шохина Евгения Ивановна		
6	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 74	Собственность, Чикова Любовь Николаевна	33	36:13:2000004:48
7	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 72	Собственность, Чикова Елена Борисовна	59	36:13:2000004:116
8	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 68	Собственность, Шевцова Анна Митрофановна	93	36:13:2000004:113
9	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 64	Общая долевая собственность, Голомедова Елена Ивановна, Голомедов Иван Егорович, Голомедова Софья Александровна	42	36:13:2000004:35
10	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, участок №60	Собственность, Духанина Надежда Федоровна	22	36:13:2000004:52
11	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 56	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77	36:13:2000004:111
12	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 54	Собственность, Рыжков Сергей Иванович	16	36:13:2000004:7
13	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 52	Общая долевая собственность, Крупин Кирилл Максимович, Крупин Максим Юрьевич, Крупина Татьяна Александровна, Майорова Виктория Александровна,	27	36:13:2000004:23

		Залог, Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"		
14	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, №50	Общая долевая собственность, Коршунова Вера Александровна, Коршунова Анастасия Евгеньевна, Коршунов Евгений Анатольевич, Ширяева Валерия Михайловна, Коршунова Ксения Евгеньевна	46	36:13:2000004:53
15	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 36	Собственность, Попова Светлана Юрьевна	96	36:13:2000004:112
16	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 34	Собственность, Попова Светлана Юрьевна	61	36:13:2000004:56
17	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 30	Собственность, Криштопенко Надежда Николаевна	30	36:13:2000004:107
18	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 24	Собственность, Бугакова Любовь Алексеевна	10	36:13:2000004:15
19	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	53	36:13:2000004:102
20	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 14	Собственность, Тихонова Надежда Борисовна	33	36:13:2000004:59
21	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, участок 10	Общая долевая собственность, Барсуков Александр Иванович, Барсуков Денис Александрович, Барсуков Иван Александрович,	42	36:13:2000004:60

		Барсукова Виктория Васильевна		
22	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 4	Собственность, Карандеева Александра Ивановна	73	36:13:2000004:34
23	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 2	Собственность, Медведева Юлия Афанасьевна	37	36:13:2000004:103
24	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Пролетарская, 3	Собственность, Терехов Иван Федорович	2	36:13:2000004:28
25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский р-н, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 45	Собственность, Попов Алексей Викторович	36	36:13:2000004:20
26	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 39	Собственность, Кузнецов Василий Васильевич	56	36:13:2000004:39
27	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 35	Собственность, Зокиров Зокирбой Абдулакимович	13	36:13:2000004:241
28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский р-н, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 33	Собственность, Щеглова Ольга Леонидовна	21	36:13:2000004:2

29	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 31	Собственность, Чиков Анатолий Николаевич	38	36:13:2000004:99
30	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 29	Собственность, Мешков Юрий Васильевич	44	36:13:2000004:21
31	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 25	Собственность, Подлипаев Андрей Викторович	19	36:13:2000004:42
32	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 21	Общая долевая собственность, Кутняк Юлия Николаевна, Курьянов Николай Петрович	17	36:13:2000004:98
33	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 19	Собственность, Ильина Татьяна Борисовна	13	36:13:2000004:97
34	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 17	Собственность, Ильина Татьяна Борисовна	24	36:13:2000004:96
35	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 13	Собственность, Бобин Иван Владимирович	34	36:13:2000004:43
36	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 11	Общая долевая собственность, Лолоев Владимир Тенгизович, Лолоев Вадим Владимирович, Лолоева Кристина Владимировна, Лолоева Елена Викторовна	37	36:13:2000004:44
37	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул 1 Мая, 9	Собственность, Рыжков Геннадий Егорович	47	36:13:2000004:45
38	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь,	Собственность, Агаркова Светлана Ивановна	133	36:13:2000004:499

	ул Пролетарская, 4а			
39	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Пролетарская, № 6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	60	36:13:2000004:559
40	Воронежская область, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Пролетарская, 8	Общая долевая собственность, Косяков Павел Нестерович, Косякова Галина Михайловна	94	36:13:2000004:183
41		Государственная собственность не разграничена	5233	