**ПРОТОКОЛ № 113**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-8

**г. Воронеж 07 марта 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 17.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Витебское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:24:8000006:115 | 56 200\* (в том числе 8 243 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Подгоренский, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:8000006 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-25/010/2013-557  18.12.2013 | 4 215,00 | 4 215,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\* площадь 8 243 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Реестровый номер границы: 36.24.2.41.

### По состоянию на 11.00 часов 06 марта 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 10 марта 2023 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Подгоренского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 18 (восемнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 15 (пятнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  4 215,00 рублей |
| 1 | 02-51 | 16.02.2023  10 ч. 17 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Аграрная Компания» | Задаток внесен  14.02.2023 |
| 2 | 01-310 | 01.03.2023  12 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  01.03.2023 |
| 3 | 01-312 | 01.03.2023  12 ч. 30 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  01.03.2023 |
| 4 | 01-314 | 03.03.2023  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  02.03.2023 |
| 5 | 01-316 | 03.03.2023  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  02.03.2023 |
| 6 | 01-318 | 03.03.2023  14 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  02.03.2023 |
| 7 | 01-320 | 03.03.2023  14 ч. 10 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  02.03.2023 |
| 8 | 02-91 | 06.03.2023  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаев Дмитрий Николаевич | Задаток внесен  01.03.2023 |
| 9 | 01-322 | 06.03.2023  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 10 | 01-324 | 06.03.2023  10 ч. 04 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 11 | 01-326 | 06.03.2023  10 ч. 08 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 12 | 01-328 | 06.03.2023  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 13 | 02-95 | 06.03.2023  10 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Стародонье» | Задаток внесен  03.03.2023 |
| 14 | 01-330 | 06.03.2023  10 ч. 16 м. | Дауров Шамиль Созирикоевич | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 15 | 01-332 | 06.03.2023  10 ч. 20 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 16 | 01-334 | 06.03.2023  10 ч. 24 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  06.03.2023 |
| 17 | 01-336 | 06.03.2023  10 ч. 28 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  05.03.2023 |
| 18 | 02-98 | 06.03.2023  10 ч. 30 м. | Шаров Максим Александрович | Задаток внесен  06.03.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Аграрная Компания» |
| 2 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | Богданова Ольга Васильевна |
| 6 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 9 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «Стародонье» |
| 14 | Дауров Шамиль Созирикоевич |
| 15 | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | Дмитренко Максим Александрович |
| 17 | Титов Сергей Александрович |
| 18 | Шаров Максим Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_