



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2023

№

5497

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Яблочное Хохольского района Воронежской области. Газовые сети высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого ($P \leq 0,03$ МПа) давления. (II очередь строительства).», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«13» 03 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» 2023г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 549з

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение с. Яблочное Хохольского района Воронежской области. Газовые сети высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого ($P \leq 0,03$ МПа) давления. (II очередь строительства).»	Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	13183 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.25 № 549з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Яблочное Хохольского района Воронежской области. Газовые сети высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого ($P \leq 0,03$ МПа) давления. (II очередь строительства).», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 549з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Яблочное Хохольского района Воронежской области. Газовые сети высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого ($P \leq 0,03$ МПа) давления. (II очередь строительства).», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Яблоченское сельское поселение, с Яблочное, проезжая часть ул Ленина	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	328	36:31:0000000:1007
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Яблочное, проезжая часть ул Садовая, находящаяся в кадастровых кварталах 36:31:3600007, 36:31:3600008, 36:31:3600011	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	567	36:31:0000000:2180
3	Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, проезжая часть ул. Чапаева	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	55	36:31:0000000:2412
4	Воронежская область, р-н Хохольский, с Яблочное, проезжая часть ул Ватутина	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	3	36:31:0000000:2413

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, проезжая часть ул. Кольцовская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	169	36:31:0000000:2438
6	Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, проезжая часть пер. Лесной	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	72	36:31:0000000:2488
7	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Яблоченское сельское поселение, с Яблочное, проезжая часть ул 50 лет Октября	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	32	36:31:0000000:3937
8	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Яблочное, ул 50 лет Октября, 74	Собственность, Внукова Ольга Ивановна	57	36:31:3600006:6
9	Воронежская обл, р-н Хохольский, с/п Яблоченское, с Яблочное, автодорога «Воронеж – Луганск» - с. Яблочное	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	4604	36:31:3600006:62
10	Воронежская обл, р-н Хохольский, с/п Яблоченское, с Яблочное, автодорога «Воронеж – Луганск» - с. Яблочное	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	57	36:31:3600007:59
11	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, сооружение. 90	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:31:3600008:43
12	Воронежская обл, р-н Хохольский, с/п Яблоченское, с Яблочное, автодорога «Воронеж – Луганск» - с. Яблочное	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	61	36:31:3600008:56
13	Воронежская область, р-н Хохольский, с Яблочное, ул Чапаева, 12	Собственность, Кольцов Иван Иванович	50	36:31:3600009:19
14	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, сооружение. 58	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:31:3600009:28
15	Воронежская область, р-н Хохольский, с Яблочное, ул 50 лет Октября, уч №1	Постоянное (бессрочное) пользование, Яблоченское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области	84	36:31:3600009:48

1	2	3	4	5
16	Воронежская область, р-н Хохольский, с Яблочное, ул Садовая, 22	Собственность, Ряжинов Владимир Николаевич	26	36:31:3600011:32
17	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Яблочное, ул. Садовая, сооружение. 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:31:3600011:51
18	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Яблочное, ул. Ватутина, сооружение. 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:31:3600013:22
19	Государственная собственность не разграничена		6946	-