



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

18.06.2018

ПРИКАЗ

№ 8803

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газоснабжение с. Н. Меловатка (к/з им. Свердлова) Калачеевского
района Воронежской области (среднее давление)», расположенного по
адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка
(к/з им. Свердлова), и установлении ограничений прав на входящие в
них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Н. Меловатка (к/з им. Свердлова) Калачеевского района Воронежской области (среднее давление)» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения,

общей площадью – 36418 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка (к/з им. Свердлова).

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 1807

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка
(к/з им. Свердлова).

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.06.18 № 880/18

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Н. Меловатка
(к/з им. Свердлова).

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Российская Федерация, ФГУ «Бутурлиновский лесхоз»; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	4359,0	36:10:0000000:188
2.	Воронежская область, Калачеевский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2837,0	36:10:0000000:189
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в	Аренда, ООО «Рамонь-Кварц»	3991,0	36:10:5100011:218

	западной части квартала 36:10:5100011 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район			
4.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Горького	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2487,0	36:10:2100008:45
5.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Горького	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:10:2100008:44
6.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Горького	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34,0	36:10:0000000:3197
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина, сооружение 38а	Собственность, Мирошникова Ольга Яковлевна	14,0	36:10:2100016:4
8.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:10:2100017:48
9.	Воронежская область, Калачеевский район, в северной части кадастрового квартала 36:10:2100017	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:10:2100017:47
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Собственность, Воронежская область	15,0	36:10:2100018:10

	<p>Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на восток.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина, сооружение 52</p>			
11.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Горького, сооружение 83</p>	<p>Собственность, Мирошников Сергей Иванович; Ипотека, ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»</p>	17,0	36:10:2100008:3
12.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Прилужная, 14а</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	22,0	36:10:2100002:87
13.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Ленина, 38б</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	18,0	36:10:2100016:126
14.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Победы, 63а</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	18,0	36:10:2100011:66
15.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Горького, 37а</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	19,0	36:10:2100010:64
16.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Заречье, 25а</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	20,0	36:10:2100035:54
17.	<p>Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка,</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	14,0	36:10:2100037:31

	ул. Заречье, 8в			
18.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Заречье, 8б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:10:2100037:32
19.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Меловая, 111а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:10:2100038:24
20.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Меловая, 49б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12,0	36:10:2100040:29
21.	Воронежская область, Калачеевский район, с. Новомеловатка, ул. Меловая, 49в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:10:2100042:25
	-	Государственная собственность не разграничена	22452,0	-