



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2023

№ 26733

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от АГРС в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления Администрации Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: _____ /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: _____ /О.Ю. Солодовникова/

«___» _____ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: _____ /А.Н. Буравлева/

Руководитель: _____ /И.В. Ковалевская/

«___» _____ 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

_____ /С.В. Ишутин/

«___» _____ 2023г.

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.23 № 2673

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления от АГРС в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово»	Воронежская область, Нижнедевицкий район, в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	15208 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.13 № 26437

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от АГРС в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.23 № 2643

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от АГРС в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, в с. Нижнее Турово до с. Верхнее Турово

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 120/15	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Резон»	275	36:15:0800044:240
2	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, восточная часть кадастрового квартала 36:15:5900027	Аренда, Скрипченков Василий Иванович	689	36:15:5900027:44
3	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуrowsкое сельское поселение	Собственность, Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва- Харьков Федерального дорожного агентства»	23	36:15:0000000:2933
4	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, автодорога А144 Курск- Воронеж-Борисоглебск до магистрали «Каспий»	Собственность, РФ. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва- Харьков Федерального дорожного агентства»	79	36:15:0000000:52 (36:15:5900027:3 – входящий в единое землепользование)

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, автодорога А144 Курск- Воронеж-Борисоглебск до магистрали «Каспий»	Собственность, РФ. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва- Харьков Федерального дорожного агентства»	62	36:15:0000000:52 (36:15:6000008:16 – входящий в единое землепользование)
6	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с Верхнее Турово, ул Мира, уч 126/1	Собственность, Физическое лицо	458	36:15:6000008:264
7	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 126и	Собственность, Физическое лицо	5	36:15:6000008:244
8	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 126з	Собственность, Физическое лицо	24	36:15:6000008:245
9	Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 126е	Собственность, Физическое лицо	30	36:15:6000008:194
10	Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 126ж	Собственность, Физическое лицо	24	36:15:6000008:195
11	Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с Верхнее Турово, улица Мира, 126д	Собственность, Физическое лицо	17	36:15:6000008:193
12	Россия, Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Верхнее Турово, улица Мира, 126в	Собственность, Физическое лицо	3	36:15:6000008:189
13	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 142	Собственность, Физическое лицо	26	36:15:0800045:4
14	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, село Верхнее Турово, улица Мира, 144	Собственность, Физическое лицо	28	36:15:0800045:100
15	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 148	Собственность, Физическое лицо	35	36:15:0800045:6
16	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 150/1	Собственность, Физическое лицо	32	36:15:0800045:33

1	2	3	4	5
17	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 150/2	Собственность, Физическое лицо	108	36:15:0800045:36
18	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 154	Собственность, Физическое лицо	59	36:15:0800045:8
19	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 156/1	Собственность, Физическое лицо	39	36:15:0800045:39
20	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 156/2	Собственность, Физическое лицо	34	36:15:0800045:40
21	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 158/1	Собственность, Физическое лицо	14	36:15:0800045:45
22	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 160	Собственность, Физическое лицо	159	36:15:0800045:10
23	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 168	Собственность, Физическое лицо	13	36:15:0800045:11
24	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Верхнетуrowsкое сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000008, поз.8.10	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	249	36:15:6000008:258
25	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, СХА «Заветы Ильича»	Общая долевая собственность, Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО- Воронеж»	707	36:15:6000008:67
26	Верхнетуrowsкое сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000008, поз.8.2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	216	36:15:6000008:248
27	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуrowsкое сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз. 12.50	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»	223	36:15:6000012:248
28	Воронежская область, Нижнедевицкий район, Нижнетуrowsкое сельское поселение, кадастровый квартал 36:15:6000012, поз. 12.51	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34	36:15:6000012:241

1	2	3	4	5
29	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Нижнее Турово, ул Чапаева, 115 а	Собственность, Качан Людмила Владимировна	439	36:15:2500001:12
30	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, северная, северо-восточная часть и восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000012, северо- западная часть кадастрового квартала 36:15:6000010, южная часть квартала 36:15:6000015 в границах СХА «Рассвет»	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»	2991	36:15:0000000:2773
31	Государственная собственность не разграничена		8113	-