**П Р О Т О К О Л N 166**

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Реестровый номер торгов 2024-49

Дата рассмотрения заявок: 11 июля 2024 г.

Время рассмотрения заявок: 16 часов 00 минут.

**1. Организатор аукциона** – казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация» (КП ВО «Воронежфармация»); место нахождения: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68; адрес электронной почты: mail@vrnfarma.ru; номер контактного телефона: 8(473) 276-36-09, 276-21-25.

**2. Специализированная организация** – казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – [fgivo@govvrn.ru](mailto:fgivo@govvrn.ru); контактный телефон - (473) 212-70-01.

**3. Оператор электронной торговой площадки –** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), контактный телефон - (495) 276-16-26.

**4. Вид аукциона:** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**5. Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи государственного имущества:

- нежилое здание - Аптека, назначение: нежилое, площадь 404,1 кв. м, инв. № 9142, количество этажей: 1, в том числе подземных подвал, кадастровый номер: 36:27:0011901:2075, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Россошь, ул. 9 Января, 39.

Характеристика объекта: фундамент – крупноблочные ж/бетонные блоки; стены – панельные; перегородки – панельные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – рулонная совмещенная с ж/бетонным перекрытием; полы – метлахская плитка по ж/б основанию; проемы оконные – двойные створные пвх; проемы дверные – деревянные, филенчатые, частично пвх; отделка – штукатурка, побелка, окраска, панели, плитка; электро-сантехнические устройства – отопление: от котельной, водопровод: централизованный, канализация: централизованная, электроосвещение: проводка скрытая, радио: проводка скрытая, телефон: кабилирован, вентиляция: приточно-вытяжная; год постройки – 1983.

Техническое состояние – хорошее.

Ограничение (обременение) – Аренда (от 12.01.2022 № 36:27:0011901:2075-36/090/2022-9). Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.01.2022 по 23.12.2026.

Целевое назначение государственного имущества – нежилое.

**6. Начальная (минимальная) цена Договора купли-продажи (цена лота), с учетом НДС:** 7 939 400 (семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка:** 1 587 880 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) –** 5% от начальной (минимальной) цены Договора купли-продажи.

7. Документация об аукционе и извещение размещены в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (реестровый номер процедуры 21000011360000000151), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 13.06.2024.

8. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии:  Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя - начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
| Сергеев С.Ю. | заместитель начальника юридического отдела КП ВО «Воронежфармация» |
|  |  |
| Путь В.В. | документовед финансового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

9. Аукционной комиссии представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 09.07.2024 № 165. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, по состоянию на 11.00 часов 09 июля 2024 года (объявленный срок окончания приема заявок) на электронный аукцион по продаже вышеназванного государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области и закрепленного на праве оперативного управления за казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация», поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 2082345 | 26.06.2024  09 ч. 51 м. | Индивидуальный предприниматель Парфенов Андрей Владимирович |

Отозванных заявок нет.

10. В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленного задатка в установленный срок.

11. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие требованиям законодательства,

**Р Е Ш И Л А:**

11.1. Признать единственным заявителем электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи вышеназванного государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Воронежской области и закрепленного на праве оперативного управления за казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация», следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 2082345 | 26.06.2024  09 ч. 51 м. | Индивидуальный предприниматель Парфенов Андрей Владимирович |

11.2. **Признать** **несостоявшимся** электронныйаукцион на право заключения договора купли-продажи вышеназванного государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Воронежской области и закрепленного на праве оперативного управления за казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация», в связи с тем, что подана только 1 (одна) заявка.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах (2 экземпляра Организатору аукциона, 1 экземпляр Специализированной организации).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сергеев С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Путь В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_