



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13.02.2024

№ 3153

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация селекционно-гибридного центра в с. Верхняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с Верхняя Байгора, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.08.24 № 3153

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газификация селекционно-гибридного центра в с. Верхняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с Верхняя Байгора, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	5114 кв. м



Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.02.24 № 3153

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация селекционно-гибридного центра в с. Верхняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с Верхняя Байгора

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 15.02.2014 № 3153

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация селекционно-гибридного центра в с. Верхняя Байгора Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с Верхняя Байгора

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора, ул. Советская, дом 105.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:07:6700007:16
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 270 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с Верхняя Байгора, ул Советская, 105.	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр»	670	36:07:6700007:17
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Байгора, ул Леонова, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	631	36:07:0000000:2524

1	2	3	4	5
4	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	298	36:07:0000000:2649
5	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:0000000:2651
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Байгора, ул Советская, земельный участок №1 «д»/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:07:0000000:2511
7	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36	36:07:0000000:2641
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Байгора, ул Школьная, земельный участок № 1 «д».	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:07:0000000:2518
9	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	379	36:07:0000000:2644
10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Байгора, автодорога «Панино - Верхняя Хава - Малая Приваловка» - Большая Приваловка» - с. Верхняя Байгора	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	63	36:07:0000000:1205
11	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	60	36:07:0000000:2640
12	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Байгора, ул. Леонова, дом 38	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4	36:07:3300005:102
13	Государственная собственность не разграничена		2905	-