



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2019

№ 23227

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП № 1 и ШРП № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.11.19 № 23227

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Описание<br>местоположение границы<br>зоны с особыми<br>условиями охранной зоны<br>газопровода  | Площадь зоны<br>с особыми<br>условиями<br>использования<br>охранной<br>зоны<br>газопровода |
|----------|---|---|--|
| 1        | сооружение –<br>«Газоснабжение с. Пузево<br>Бутурлиновского района<br>Воронежской области.<br>Газовые сети низкого<br>давления от ШРП № 1<br>и ШРП № 2» | Воронежская область,<br>Бутурлиновский<br>муниципальный район,<br>Пузевское сельское<br>поселение, с. Пузево,<br>вдоль трассы газопровода<br>– в виде территории,<br>ограниченной условными<br>линиями, проходящими на<br>расстоянии 2 метров с<br>каждой стороны | 48088 кв. м  |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.11.19 № 23227

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП № 1 и ШРП № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.11.19 № 23227

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП № 1 и ШРП № 2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка   | Вид права, правообладатель            | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка  |
|-------|---|---------------------------------------|--|---|
| 1     | 2   | 3                                     | 4  | 5   |
| 1     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир<br>автодорога М «Дон» -<br>Бутурлиновка -<br>Воробьевка - Калач.<br>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пирамиды, тер. Карайчевского сельского поселения | Собственность,<br>Воронежская область | 192  | 36:05:0000000:152<br>(36:05:2200002:23<br>входит в состав<br>единого<br>землепользования) |
| 2     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Ориентир<br>автодорога М «Дон» -<br>Бутурлиновка -  | Собственность,<br>Воронежская область | 404  | 36:05:0000000:152<br>(36:05:2200001:35<br>входит в состав<br>единого<br>землепользования) |

|   |   |  |     |                  |
|---|---|--|-----|------------------|
|   | Воробьевка - Калач.<br>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пирамиды, тер Карайчевского сельского поселения  |  |     |                  |
| 3 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Пирамиды, ул. Автоградная, 17а  | Аренда,<br>ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | 38  | 36:05:2200001:38 |
| 4 | Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. Красная, 51 а   | Собственность,<br>Воронежская область              | 10  | 36:05:1800004:24 |
| 5 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.<br>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 67 м от ориентира по направлению на юг.<br>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. Гагарина, д. №1 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют   | 200 | 36:05:1800008:52 |
| 6 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Карайчевка, ул. 50 лет Октября, 3а  | Аренда,<br>ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | 35  | 36:05:1800008:22 |
| 7 | Воронежская область, Бутурлиновский район, западная часть кадастрового квартала 36:05:4208007   | Собственность,<br>Воронежская область              | 11  | 36:05:4208007:45 |

|    |   |  |       |                  |
|----|---|--|-------|------------------|
| 8  | Воронежская область,<br>Бутурлиновский район,<br>с. Карайчевка,<br>ул. Октябрьская, 11а                                     | Собственность,<br>Воронежская<br>область               | 11    | 36:05:1800003:37 |
| 9  | Воронежская область,<br>Бутурлиновский район,<br>с. Карайчевка, центральная<br>часть кадастрового<br>квартала 36:05:1800002 | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют | 385   | 36:05:1800002:29 |
| 10 |   | Государственная<br>собственность не<br>разграничена    | 46802 |                  |