ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПРИКАЗ**

Проект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ** **департамента имущественных и земельных отношений** **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Пункт 2 приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» изложить в следующей редакции:

«Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.».

2. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. Абзац 4 пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

2.2. Дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

«Разрешение в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, осуществляется в местах, определенных схемой размещения данных объектов (далее – схема размещения аттракционов), утвержденной решением органов местного самоуправления.».

2.3. Цифры «3.1.2, 3.1.3, 3.1.4.» заменить цифрами «3.1.1, 3.1.2, 3.1.3.».

2.4. Подпункт б) пункта 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;».

2.5. Подпункт в) пункта 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;».

2.6. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«Порядок выдачи разрешения в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными в пределах территории, определяемой схемой размещения аттракционов (далее – Уполномоченный орган) самостоятельно.».

2.7. Подпункт г) пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«г) земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;».

2.8. В подпункте д) пункта 3.5. слова «разрешение на его использование» заменить словами «разрешение».

2.9. Подпункт з) пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия, предусмотренные в п. п. 2.2, 2.3, настоящего Положения;».

2.10. Пункт 3.5. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 3.6. Положения;».

2.11. Пункт 3.5. дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, не соблюдены условия, предусмотренные в п. 2.4. настоящего Положения.».

2.12. В абзаце 6 пункта 3.6. вместо слов «с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 4, 16 - 18, 22, 26 - 28» читать слова «с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 4, 4.1, 16 - 18, 22, 26 - 28».

2.13. В абзаце 1 пункта 3.8. слова «о размещении элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм» заменить словами «о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм».

2.14. Абзац 1 пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«Изменение вида разрешенного использования земель или земельных участков, используемых с целью размещения Объектов, без предоставления земельного участка и установления сервитута, не предусмотрено.».

2.15. В абзаце 2 пункта 3.10. слова «о разрешении использования земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения».

2.16. В абзаце 4 пункта 3.10. слова «разрешения на использование земель или земельных участков с целью размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» заменить словами «разрешения».

2.17. Дополнить пунктами 3.11, 3.12 следующего содержания:

«3.11. В случае пересечения границы (части границы) земельного участка, используемого для размещения Объектов на основании выданного разрешения, с границей (частью границы) иного земельного участка, используемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, заявитель представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность использования земельного участка (заключение кадастрового инженера).

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце первом пункта 3.11, Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения либо направляет в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности отмены выданного разрешения на размещение Объектов.

В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания, реквизиты для возврата платежа.

3.12. В случае досрочного прекращения действия разрешения на размещение Объектов, плата за размещение Объектов подлежит возврату заявителю пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в Уполномоченный орган.».

3. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов