



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.12.2022

№

2524

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сеть газораспределения с. Цапково Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Новокалитвенское сельское поселение, с Цапково, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« 11 11 » _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« ___ » _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« ___ » _____ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.12.22 № 25243

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сеть газораспределения с. Цапково Россошанского района Воронежской области»	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Новокалитвенское сельское поселение, с Цапково, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	46070 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.12.22 № 2524

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сеть газораспределения с. Цапково Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Новокалитвенское сельское поселение, с Цапково

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.12.22 № 25247

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сеть газораспределения с. Цапково Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Новокалитвенское сельское поселение, с Цапково

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Россошанский, с Цапково, пер Садовый, 4 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	63	36:27:0630002:92
2	Воронежская область, р-н Россошанский, с Цапково, а/д «Богучар – Старая Калитва – Россошь» – с Цапково	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	171	36:27:0630002:100
3	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Аренда, Солодовников Николай Иванович	885	36:27:1000012:17
4	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала в границах СХА «Рассвет»	Собственность, Свиначев Сергей Николаевич	879	36:27:1000012:30
5	Воронежская область, р-н Россошанский, южная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Аренда, Солодовников Николай Иванович	156	36:27:1000012:59

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Аренда, Солодовников Николай Иванович	210	36:27:1000012:61
7	Воронежская обл., Россошанский р-н., центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Собственность, Давыдов Эдуард Юрьевич	570	36:27:1000012:173
8	Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Собственность, Свинарёв Сергей Николаевич	455	36:27:1000012:174
9	Воронежская область, р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:1000012	Долевая собственность, 19 долей; Аренда, Сельскохозяйственная артель «Цапково»	5783	36:27:1000012:179
10	Воронежская обл, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000013	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Агро»	2625	36:27:1000013:61
11	Воронежская область, р-н Россошанский	Долевая собственность, 113 долей; Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Агро»	5306	36:27:1000013:66
12	Воронежская область, р-н Россошанский, с Цапково, а/д М«Дон» – Дерезовка – Цапково	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	738	36:27:0000000:5231
13	Воронежская область, р-н Россошанский, с Цапково, автодорога Богучар – Старая Калитва – Россошь	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	171	36:27:0000000:5276
14	Воронежская область, р-н Россошанский	Долевая собственность, 20 долей; Аренда, Ковалев Сергей Николаевич	699	36:27:0000000:4999
15	Воронежская область, р-н Россошанский	Долевая собственность, 211 долей; Аренда, Ковалев Сергей Николаевич	3746	36:27:0000000:5252
16	Государственная собственность не разграничена		23613	-