



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2021

№

5963

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт пгт Анна Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Школьная, д 26 «Б», и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, форму электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его

размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5963

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение- газорегуляторный пункт пгт Анна Воронежской области»	Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Школьная, д 26 «Б», вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	10408 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5963

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт пгт Анна Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Школьная, д 26 «Б»

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 596з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт пгт Анна Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Аннинский район, пгт Анна, ул. Школьная, д 26 «Б»

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул Коммунальная	Бессрочное пользование Собственность, Администрация Аннинского городского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, ИНН: 3601003058 Аннинское городское поселение Аннинского муниципального района Воронежской области	20,47	36:01:0000000:2018
2	Воронежская область, Аннинский р-н, пгт Анна	Собственность Бессрочное пользование, Российская Федерация Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистральной Москва- Харьков Федерального дорожного агентства», ИНН: 5752000133	100,03	36:01:0000000:2210

1	2	3	4	5
3	Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул Чехова, 1а	Собственность Бессрочное пользование, Воронежская область Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Аннинский аграрно- промышленный техникум», ИНН: 3601002329	144,43	36:01:0010301:98
4	Воронежская область, р-н Аннинский, в северо-западной части Аннинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	114,49	36:01:0010322:7
5	Воронежская обл, р-н Аннинский, пгт Анна, ул Ленина, 7 «б»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,82	36:01:0010329:42
6	Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул Красноармейская, 17 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6,78	36:01:0010331:1
7	Воронежская область, р-н Аннинский, Земельный участок расположен в центральной части п.г.т. Анна, участок находится примерно в 300 м от котельной №3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,6	36:01:0010336:25
8	Воронежская обл, р-н Аннинский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:01:0700007	Бессрочное пользование Собственность, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение	1823,98	36:01:0700007:79

1	2	3	4	5
		Воронежской области «Аннинский аграрно- промышленный техникум», ИНН: 3601002329 Воронежская область		
	Государственная собственность не разграничена		8193,4	